

Uppdragsprogram

BoKlok i Nacka

BoKlok bygger 84 nya lägenhet i Nacka och investerar i ett offentligt konstverk som skall förhöja upplevelsen av de befintliga värdena i det nya bostadsområdet.

Bakgrund

BoKlok är ett boendekoncept utvecklat av Skanska och IKEA. De utvecklar och bygger hållbara bostäder med fokus på funktion och kvalitet till ett lågt pris. BoKlok bygger omkring 1 000 bostäder per år och har hittills byggt 7 000 bostäder. BoKlok ansvarar för hela produktionskedjan, från utveckling och tillverkning i fabrik till byggnation, försäljning och kundrelationerna efter inflyttning. BoKlok har cirka 250 medarbetare i Sverige, Norge och Finland. Läs mer: <http://www.boklok.se/lannbohojden/>

I Nacka bygger BoKlok nu ett nytt bostadsområde – Lännbohöjden. Området har gångavstånd till Fisksätra Centrum och i närheten av området finns flera förskolor och skolor – både kommunala och fristående. Dessutom ligger en av kommunens största sporthallar i närområdet.

För att ytterligare berika upplevelsen av bostadsområdet har BoKlok avsatt 100 000 kr för en konstnärlig gestaltning. Björn Bruér ansvarar för projektet på Boklok (070-331 40 11) och Po Hagström är projektledare (070-556 36 79).

Målgrupp

Över åttio familjer kommer flytta in i området och hjärtat av området finns ett lågt berg med orörd natur. Vi vill att detta verk ska förhöja upplevelsen av naturområdet och komma de boende till gagn i deras vardag, snarare än att bli en symbol för förbipasserande.

Förutsättningar

BoKlok Lännbohöjden är ett bostadsutvecklingsprojekt som skapar nya möjligheter för boende. Området ligger på en höjd mitt i Fisksätra. Tidigare har det endast funnit hyresrätter som upplåtelseform men BoKlok bygger bostadsrätter och de flesta köparna kommer från närområdet och kommunen Nacka. Höjdskillnaderna har påverkat utseendet på byggnadernas material och färgskalan på byggnaderna är en överenskommelse med Nacka kommun.

Placering

Placering av verket är på naturområdet mitt i området, ett lågt berg med viss skog. Verket bör placeras så att det tillåter förankring direkt i berget utan att man behöver gräva. Förslag på placering är markerat med a) på kartan sist i detta dokument.

Brukarinflytande

Bostadsrättsföreningen BoKlok Lännbohöjden består av en byggande styrelse där BoKlok ingår som en del av styrelsen tillsammans med oberoende externa konsulter. BoKlok har ett uppdragsavtal med totalentreprenad och i exploateringsavtalet mellan BoKlok och Nacka kommun avtalades om konstnärlig utsmyckning. Arbetet drivs av en arbetsgrupp av sakkunniga. BoKlok förankrar det framtagna förslaget med bostadsrättsföreningen och översänder förslaget till Björn Bandmann på Nacka kommun för kommentar.

Process och arbetsgrupp

Ansvariga för ursprungliga förslaget för konst i området är Emma Färje Jones och Björn Bandmann, Nacka kommun.

Arbetsgruppen som driver konstprojektet består av Björn Bruer, projektledare BoKlok; Nanna Leth, konstsekreterare Nacka kommun; Po Hagström, konstkonsult.

Syfte och mål

- Konstverket skall – förutom att vara ett konstverk av hög kvalitet – bidra till att upplevelsen av naturområdet förhöjs.
- Människor som bor i området skall genom konstverket få förbättrade möjligheter att vistas på berget.
- Arbetsgruppen använder ordet "brukskonst" om vad som förväntas av detta projekt. Boende i området skall kunna vila på, spela eller träna med, grilla på, skydda sig från regn med, etc, detta verk.
- Konstnären bör utnyttja befintliga resurser för att stärka sina möjligheter. Exempel på detta är 1) att Boklok kan sörja för förankringsarbete i berget, 2) att Boklok om möjligt sörjer för belysning från master nedanför berget, 3) att verket skall kunna lyftas på plats av Bokloks kran, från plats b) på kartan i dokumentets slut, 4) att Boklok i möjligaste mån kan sörja för pålitliga gjutare och underleverantörer. (Om dessa har uppdrag för Boklok belastas kostnader och resurser i möjligaste mån av Boklokt.)

Tidsplan

2016 maj	Arbetsgruppen formuleras, projektet definieras
2016 maj	Konstnär kontaktas och skissperiod inleds.
2016 aug	Skisspresentation. Genomförandefasen inleds.
2016 okt/nov	För utnyttjandet av befintliga resurser bör verket installeras nu.
2016 vecka 47	Installationen klar, invigning, besiktning, utvärdering

Konstnärsväl

I samtal kring konstnärskap fastnade arbetsgruppen för Danela Hedmans arbete. Hon arbetar med poetiska uttryck i det vardagliga, samt bruket av det konstnärliga materialet, vilket är precis vad projektet behöver. Hon har även erforderlig kunskap och erfarenhet av offentlig konst utomhus samt god materialkännedom. Vidare håller hennes konst hög kvalitet.

Budget

Skissarvode konstnär	20 000 kr
Arvode genomförande	26 000 kr
Belysning	0 kr
Genomförande material, teknik, installation, försäkringar, etc.	54 000 kr
Summa	100 000 kr

